

Allgemeiner  
**Grund & Boden  
Fundus**

Anlageimmobilien

Ihr Spezialist für  
ertragreiche Immobiliengeschäfte



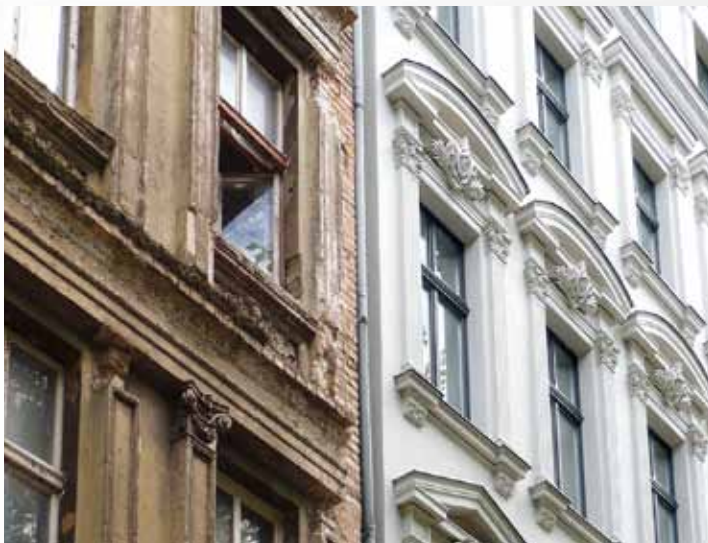
Specialists in high-yield  
real estate transactions



# Wir legen Ihre Immobilie auf die Goldwaage.

Kennen Sie den aktuellen Wert Ihres Berliner Hauses? Möglicherweise liegt er weit höher, als Sie annehmen. Galt die deutsche Metropole in Europa lange als eine der Städte mit den niedrigsten Immobilienpreisen, steigt die Nachfrage nach Gebäuden derzeit rapide. Hält dieser Trend an oder interessieren sich die Investoren in wenigen Jahren eher für Immobilien in Prag, Budapest oder St. Petersburg?

Die Zukunft können auch wir nicht vorhersagen. Mit unserer langjährigen Erfahrung und Marktkenntnis zeigen wir Ihnen jedoch gerne die konkreten Möglichkeiten auf, mit denen Sie einen optimalen Verkaufserfolg realisieren können.



## Turning property into profit.

Do you know how much your property in Berlin is now worth? It's probably worth more than you think. For a long time Germany's capital city was one of the cheapest places in Europe in real-estate terms. Now, however, the demand for property is growing. Will this trend continue or will investors soon switch their attention to properties in Prague, Budapest or St. Petersburg?

We can't predict the future. But with our considerable experience and market expertise, we can provide you with all the information you need to help you secure the best possible sale for your property.

Gute Geschäfte sind eine  
Frage des richtigen Timings.





Sicher ist: Gemessen an den Immobilienpreisen der letzten Jahre erzielt heute nahezu jeder, der seine Hauptstadt-Immobilie verkauft, hohe Gewinne. Anlageimmobilien konnten in den letzten Jahren enorme Wertzuwächse verzeichnen. Besonders die Nachfrage ausländischer Investoren und internationaler Immobilienfonds treibt die Preise in die Höhe.

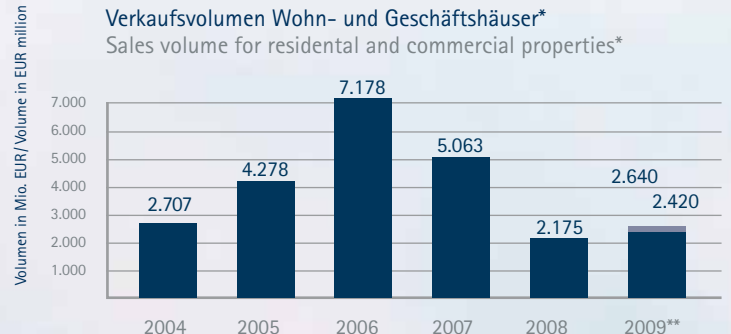
Profitieren Sie von unseren tiefen Marktkenntnissen und langjährigen Erfahrungen. Gerne zeigen wir Ihnen die Möglichkeiten und Wege auf, zum richtigen Zeitpunkt einen optimalen Verkaufserfolg zu erzielen.

Verkaufte Wohn- und Geschäftshäuser\*  
Residential and commercial properties sold\*



\* Mehrfamilienhäuser und Mischnutzung mit geringem gewerblichen Anteil  
\* Multi-dwelling units and mixed use properties with minimal commercial use  
\*\* Prognose: / Forecast: Allgemeiner Grund & Boden Fundus  
Quelle: / Source: Gutachterausschuss Berlin

Verkaufsvolumen Wohn- und Geschäftshäuser\*  
Sales volume for residential and commercial properties\*



\* Mehrfamilienhäuser und Mischnutzung mit geringem gewerblichen Anteil  
\* Multi-dwelling units and mixed use properties with minimal commercial use  
\*\* Prognose: / Forecast: Allgemeiner Grund & Boden Fundus  
Quelle: / Source: Gutachterausschuss Berlin

## Successful transactions are a matter of timing.

One thing's for sure: measured against the property prices of the last few years, almost everyone selling property in the capital today will be making a big profit. Investment properties in particular have shown a significant increase in value in recent years. The demand from abroad, in the form of foreign investors and international property funds, has been a huge factor in pushing prices through the roof.

Take advantage of our exhaustive market knowledge and years of experience. We'll show you where the opportunities are and how to exploit them at just the right time to guarantee the best sale possible.



## Ihr Käufer steht bereits in unserem Adressbuch.



Die Allgemeine Grund & Boden Fundus Vermittlungsgesellschaft mbH möchte Ihr erster Ansprechpartner für den Immobilienverkauf sein. Unterstützt durch aktuelle Software und modernstes technisches Equipment sind wir in der Lage, für Ihr Anlageobjekt innerhalb kürzester Zeit den besten Preis zu erzielen. Unsere ständig aktualisierte Datenbank umfasst mehr als 40.000 gute Kontakte zu privaten Investoren, Geschäftsleuten und Familien aus aller Welt.

Neben diesem einzigartigen Vermarktungsvorteil garantieren besonders die langjährige Erfahrung, die genaue Ortskenntnis und der persönliche Einsatz unserer Makler, dass wir Ihnen schnell einen solventen Käufer nachweisen können. Die Abwicklung des Immobiliengeschäfts wird dabei ganz individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten und kann auch völlig diskret erfolgen.

## We've already got your buyer in our address book.

Make the Allgemeiner Grund & Boden Fundus your first port of call when selling a property. Aided by the newest software and cutting-edge technological equipment, we will quickly find the best price for your asset. Our database is updated regularly and includes more than 40,000 established contacts with private investors, business people and families throughout the world.

But this is by no means our only marketing asset. Our brokers all have many years of experience, a thorough knowledge of the city and a personal dedication to the job all of which guarantee you a solvent buyer for your property, fast. Transactions are tailored to suit your individual requirements and can be handled very discreetly.

The image features three white marble columns of varying heights, arranged in a row from left to right, receding into the distance. The columns are set against a light blue, slightly hazy background. The lighting is soft, creating subtle shadows on the ground. The text is positioned in the upper right quadrant of the image.

**Erfahrung, Engagement  
und Fachwissen sind  
die Säulen unseres Erfolgs.**



*Büro Anlageimmobilien | Office Investment properties | Leipziger Platz, Mosse-Palais*



*Büro Selbstgenutzte Immobilien | Office Owner-occupied properties | Zehlendorf-Mitte*

Schon seit über 15 Jahren vermitteln wir Objekte der unterschiedlichsten Preiskategorien, von der Luxusvilla mit exklusiver Ausstattung bis zum Haus mit Modernisierungsbedarf. Unser inhabergeführtes Maklerunternehmen gehört heute zu den größten Berliner Immobilienanbietern.

Das Team des Allgemeinen Grund & Boden Fundus besteht aus qualifizierten und erfahrenen Immobilienfachleuten, Ingenieuren und Architekten. Durch eine intensive, persönliche Betreuung unserer Kunden konnten wir in den vergangenen Jahren hervorragende Verkaufserfolge verzeichnen.

Vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin und besuchen Sie uns in unserer Zentrale in Zehlendorf, einem der schönsten Bezirke Berlins, oder in unserer Niederlassung am Potsdamer Platz, dem neuen Businesszentrum der Hauptstadt. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## Experience, expertise and dedication are the cornerstones of our success.

For more than 15 years we've been acting as broker for properties in all price ranges, from luxury villas with exclusive fittings to houses requiring modernisation. Our owner-run brokerage house is now one of the largest property brokers in Berlin.

The team at Allgemeiner Grund & Boden Fundus is made up of qualified and experienced property specialists, engineers and architects. We've enjoyed outstanding sales success over the last few years, all due to our intensive, individualised client support.

Why not make an appointment and visit us at our central office in Berlin-Zehlendorf, one of Berlin's most idyllic areas, or in our branch at Potsdamer Platz, the capital's new business centre. We look forward to hearing from you!

# Unsere Leistungen auf einen Blick:

- + Vermittlung von Wohnimmobilien, Wohn- und Geschäftshäusern, Grundstücken und Anlageimmobilien
- + Nutzung eines internationalen, kaufkräftigen Kundenkreises
- + unverbindliche, kostenlose und professionelle Bewertung Ihrer Immobilie
- + Bewertung von Immobilien, Verkehrswert-Gutachten
- + Objekterfassung und Infrastrukturrecherche inklusive Behörden- und Verwaltungsgängen
- + Erstellung hochwertiger Verkaufsunterlagen
- + transparente Arbeitsweise, moderne und innovative Arbeitsmethoden
- + Consulting

## Our services at a glance:

- + Brokering of apartment complexes, residential houses and office buildings, plots of land and investment properties
- + Utilisation of an international and well-funded clientele
- + Non-binding, free-of-charge and professional valuation of your property
- + Valuation of properties, market value reports
- + Property acquisition and research into infrastructure, including administrative work and communication with authorities
- + Drawing up of high-quality sales documents
- + Transparent procedures, modern and innovative working methods
- + Consulting



Allgemeiner  
**Grund & Boden  
Fundus**



Büro Anlageimmobilien  
Office for Investment properties  
Leipziger Platz, Mosse-Palais  
Voßstraße 22  
10117 Berlin-Mitte  
Telefon +49.30.810 799-30  
Telefax +49.30.810 799-39

Büro Selbstgenutzte Immobilien  
Office for Owner-occupied properties  
Zehlendorf-Mitte  
Seehofstraße 15  
14169 Berlin-Zehlendorf  
Telefon +49.30.810 799-0  
Telefax +49.30.810 799-99

Büro Eigentumswohnungen  
Office for apartments  
Leipziger Platz, Mosse-Palais  
Voßstraße 22  
10117 Berlin-Mitte  
Telefon +49.30.810 799-30  
Telefax +49.30.810 799-39

[www.grund-boden-fundus.de](http://www.grund-boden-fundus.de)  
[info@grund-boden-fundus.de](mailto:info@grund-boden-fundus.de)